

桂川地域体育館、久世地域体育館及び
小畑川中央公園、牛ヶ瀬公園、吉祥院地域体育館

令和6年度 事業報告書

京都市指定管理者

ビバ・アシックス・日本メックス・テルウェルグループ

代表企業 株式会社 ビバ

〒602-0872 京都市上京区丸太町通河原町東入駒之町 536

TEL 075-251-1800 FAX 075-251-1810

はじめに

平素より、京都市地域体育館および運動公園の指定管理業務に格別のご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

おかげさまをもちまして、令和6年度も無事に管理運営を行うことができ、多くの市民の皆様にスポーツや健康づくりの場をご提供することができました。これもひとえに、京都市担当課をはじめ、関係各位のご支援とご尽力の賜物と、心より感謝申し上げます。

つきましては、令和6年度の事業報告として、年度内に実施いたしました各種事業を中心にご報告申し上げます。

ご査収のほど、何卒よろしくお願い申し上げます。

ビバ・アシックス・日本メックス

・テルウェルグループ

代表企業 株式会社ビバ

代表取締役 小森 敏史

(報告者：高本 健次)

目次

1. 利用者数等事業の実施に関する概要

- (1) 施設利用者実績
- (2) 自主事業の実施結果

2. 施設の管理に関する重要又は異例な事項

- (1) 職員組織体制
- (2) 主な小修繕箇所

3. 施設の管理の業務のみに係わる収入及び支出の内訳

- (1) 施設及び指定管理区分全体の管理運営の収支決算
- (2) 自主事業の収支決算

1. 利用者数等事業の実施に関する概要

(1) 施設利用者実績

①体育室（アリーナ）利用状況

京都府・市町村共同公共施設案内予約システムの情報より稼働率を算出しております。桂川地域体育館は、1/4面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。

桂川地域体育館の稼働率は、2024年度94.0%となり、2023年度の93.3%と比較して0.7%上昇しました。久世地域体育館の稼働率は、2024年度80.3%となり、2023年度の85.8%と比較して5.5%低下しました。吉祥院地域体育館の稼働率は、2024年度92.1%となり、2023年度の94.3%と比較して2.2%低下しました。

大体育館と小体育館では稼働率の変動に差が生じています。小体育館では教室などの活動があまり行われていないため、大体育館と比べて認知度がやや低いことが原因と考えられます。そのため、来期は小体育館でも教室を実施し、認知度の向上を図っていきたいと考えています。

今後も市民の皆様に安心してご利用いただけるよう、管理・運営に努めてまいります。

《桂川地域体育館 稼働率%》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	96.0%	95.4%	96.1%	97.6%	98.8%	95.1%	94.9%	96.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	96.3%
2023年度	91.8%	88.4%	89.8%	92.5%	96.4%	94.7%	92.1%	93.6%	93.6%	94.4%	94.7%	97.3%	93.3%
2024年度	93.9%	90.6%	94.7%	95.9%	96.8%	94.0%	90.2%	91.8%	93.5%	93.4%	95.3%	98.1%	94.0%
2025年度													
2026年度													

《久世地域体育館 稼働率%》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	87.6%	83.3%	78.1%	98.4%	98.4%	91.7%	83.1%	90.8%	89.2%	88.1%	91.7%	95.7%	89.7%
2023年度	84.4%	81.4%	77.0%	87.1%	96.5%	88.1%	81.7%	84.4%	85.8%	84.8%	89.9%	88.3%	85.8%
2024年度	73.1%	72.3%	75.6%	79.3%	95.7%	81.7%	71.2%	78.1%	79.8%	78.9%	85.7%	92.1%	80.3%
2025年度													
2026年度													

《吉祥院地域体育館 稼働率%》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	93.5%	92.2%	93.9%	96.7%	99.4%	95.6%	93.1%	95.8%	96.4%	96.0%	97.6%	97.8%	95.7%
2023年度	94.2%	89.0%	89.1%	95.7%	98.6%	94.7%	94.4%	93.6%	95.2%	97.6%	96.8%	92.5%	94.3%
2024年度	88.3%	87.8%	91.9%	93.8%	98.1%	93.3%	93.0%	87.4%	87.5%	90.7%	94.6%	98.1%	92.1%
2025年度													
2026年度													

②会議室・研修室利用状況

利用状況数は申請件数を記載しております。会議室・研修室は間仕切りにより区分されており、利用に際しては間仕切りを収納し、会議室・研修室を一体使用される場合があります。こうした場合利用申請件数としては1件としております。また、利用時間が1時間以上でも1件としております。

《桂川地域体育館 会議室稼働件数》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
2022年度	78	75	88	81	83	76	83	86	82	93	81	100	1006
2023年度	62	74	82	63	64	71	61	65	66	79	66	132	884
2024年度	111	107	100	105	102	102	121	109	105	116	104	106	1288
2025年度													
2026年度													

③運動公園（野球場兼運動場・テニスコート）利用状況

京都府・市町村共同公共施設案内予約システムの情報より稼働率を算出しております。小畑川中央公園テニスコートは、1コート1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。小畑川中央公園野球場兼運動場と牛ヶ瀬公園は、全面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。

《小畑川中央公園 野球場兼運動場 稼働率％》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	29.3%	38.7%	32.3%	26.1%	26.6%	30.1%	43.4%	37.1%	21.4%	14.5%	22.5%	23.1%	28.8%
2023年度	35.4%	46.9%	34.0%	25.7%	18.5%	33.9%	30.9%	40.5%	13.2%	9.1%	13.6%	30.2%	28.4%
2024年度	22.7%	31.8%	24.1%	20.5%	22.1%	29.7%	29.7%	45.8%	16.5%	11.9%	18.9%	38.0%	26.1%
2025年度													
2026年度													

《小畑川中央公園 テニスコート 稼働率％》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	46.2%	40.9%	31.0%	31.1%	31.4%	29.5%	36.3%	36.6%	26.2%	28.8%	28.3%	46.8%	34.4%
2023年度	37.2%	35.7%	30.4%	37.2%	26.6%	35.0%	34.9%	41.4%	28.4%	31.8%	29.6%	46.3%	34.5%
2024年度	40.2%	33.7%	31.0%	44.5%	35.0%	36.8%	39.4%	47.6%	40.2%	33.5%	31.4%	48.3%	38.5%
2025年度													
2026年度													

《牛ヶ瀬公園 野球場 稼働率％》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	13.5%	18.3%	20.2%	10.6%	11.2%	21.9%	24.0%	19.1%	18.7%	16.9%	9.4%	10.6%	16.2%
2023年度	16.2%	22.0%	16.7%	15.5%	8.7%	15.1%	26.4%	18.7%	7.9%	14.8%	5.7%	23.8%	16.0%
2024年度	16.3%	23.9%	21.8%	21.8%	5.8%	27.4%	21.5%	13.2%	19.4%	14.1%	15.9%	31.4%	19.5%
2025年度													
2026年度													

(2) 自主事業の実施結果

《桂川地域体育館》

【実施事業名】

一般向けスポーツ教室・高齢者向けスポーツ教室・子ども向けスポーツ教室

【実施日時】

4月～6月期、7月～9月期、10月～12月期、1月～3月期の年4期

【実施内容】

ヨガ、ピラティス、ハワイアンフラ、ミニバスケットボール教室、バドミントン教室、はんなりんチアスクール等の軽運動教室を実施いたしました。

【申込者数】

延べ 1085 名

種目	曜日	時間	4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月	種目計
リラックスヨガ	月	10:30	9	8	8	8	33
やさしいヨガ	月	18:15	2	3	4	3	12
ピラティス	月	19:30	9	13	17	16	55
やさしいヨガ(ロング)	火	10:30	8	8	8	8	32
やさしいヨガ	火	13:00	8	7	7	6	28
成人バドミントン教室	火	13:15	11	16	17	19	63
はんなりんチアキッズ	水	15:50	7	10	10	10	37
はんなりんチアジュニア	水	17:00	13	14	14	14	55
やさしいヨガ	水	10:30	14	12	12	12	50
コアストレッチ	水	19:30	13	12	14	13	52
パワーヨガ	木	9:20	7	7	7	7	21
リラックスヨガ	木	10:30	9	9	9	9	36
健美操	木	11:45	9	10	10	10	39
健康体操	木	15:15	0	6	8	7	21
ミニバスケット教室	木	17:15	40	40	40	40	120
リラックスヨガ(ロング)	木	18:30	7	6	6	6	25
健美操	金	9:15	16	16	16	15	63

ハワイアンフラ	金	10 : 30	10	10	9	10	39
やさしいヨガ	金	13 : 00	10	9	10	9	38
パワーヨガベーシック	金	18 : 50	9	9	9	7	34
パワーヨガ	金	20 : 00	11	12	13	13	49
ジュニアバドミントン	金	19 : 00	34	34	34	34	102
合計			256	271	282	276	1085

【実施事業名】

VIVA 杯第 3 回学生混合バレーボール大会

【実施日時】

1 月 5 日（日）9 時から 19 時

【実施内容】

関西混合バレー協会様と連携し、「VIVA 杯 第 3 回学生混合バレーボール大会」を開催し、混合バレーボールの振興に努めました。



《久世地域体育館》

【実施事業名】

一般向けスポーツ教室

【実施日時】

4月～6月期、7月～9月期、10月～12月期、1月～3月期の年4期

【実施内容】

ヨガ

【申込者数】

延べ 20 名

種目	曜日	時間	4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月	種目計
ヨガ	木	13:30	5	5	5	5	20

《吉祥院地域体育館》

【実施事業名】

一般向けスポーツ教室・子ども向けスポーツ教室

【実施日時】

4月～6月期、7月～9月期、10月～12月期、1月～3月期の年4期

【実施内容】

ヨガ、ハンナリーズバスケットボールの軽運動教室を実施いたしました。

【申込者数】

延べ 87 名

種目	曜日	時間	4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月	種目計
ヨガ	水	9:30	8	8	8	8	32
ハンナリーズバスケットボール	木	17:15	13	14	14	14	55
合計			21	22	22	22	87

《小畑川中央公園》

【実施事業名】

テニス用品レンタル事業

【実施内容】

ラケットおよびシューズのレンタルは一昨年度から継続して実施しており、現在も1か月あたり約5件の利用があります。引き続き、シューズとラケットのレンタルを行っております。

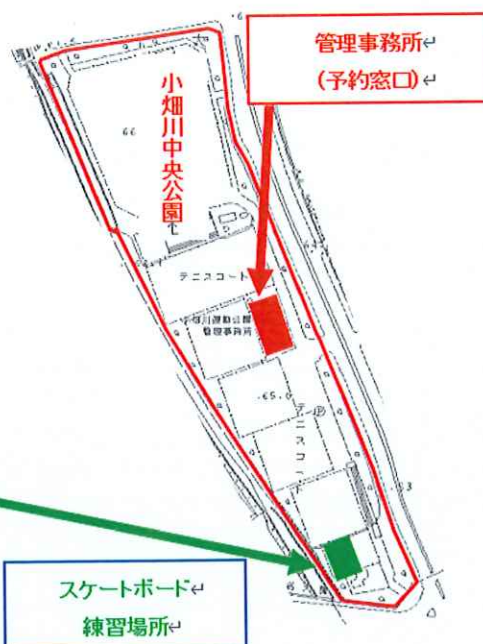
【実施事業名】

スケートボード練習場の試行設置（継続）

【実施内容】

小畑川運動公園では、2面あるテニス壁打ちスペースの西側1面を使用して、スケートボード練習場を試行設置いたしました。東京オリンピックで若手メダリストが複数誕生し、国内でスケートボード競技への注目が高まってきている反面、公園内でのスケートボードが禁止されていたりするなど、練習場所が限られていることから、主に京都市内の愛好家に向けての練習場所を試行的に設置するというのが目的です。

- ・利用時間：午前8時～午後8時
- ・施行実施期間：令和4年4月1日（土曜日）～令和5年3月31日（日曜日）
※現在も土日祝限定で継続中
- ・利用料金：無料
- ・用具：4月以降はOKとしています。
- ・利用人数実績：令和6年4月から令和6年3月で62名



【実施事業名】

テニスコートでのミニサッカーでの利用

【実施内容】

- ・利用時間：毎日 19 時から 21 時
- ・実施面：7.8 番コート
- ・利用種目：ミニサッカー
- ・利用件数：毎週火・木曜日 19 時から 21 時 計 300 時間（100 件）



【実施事業名】

ホテル京都エミナースとの合宿プランの実施

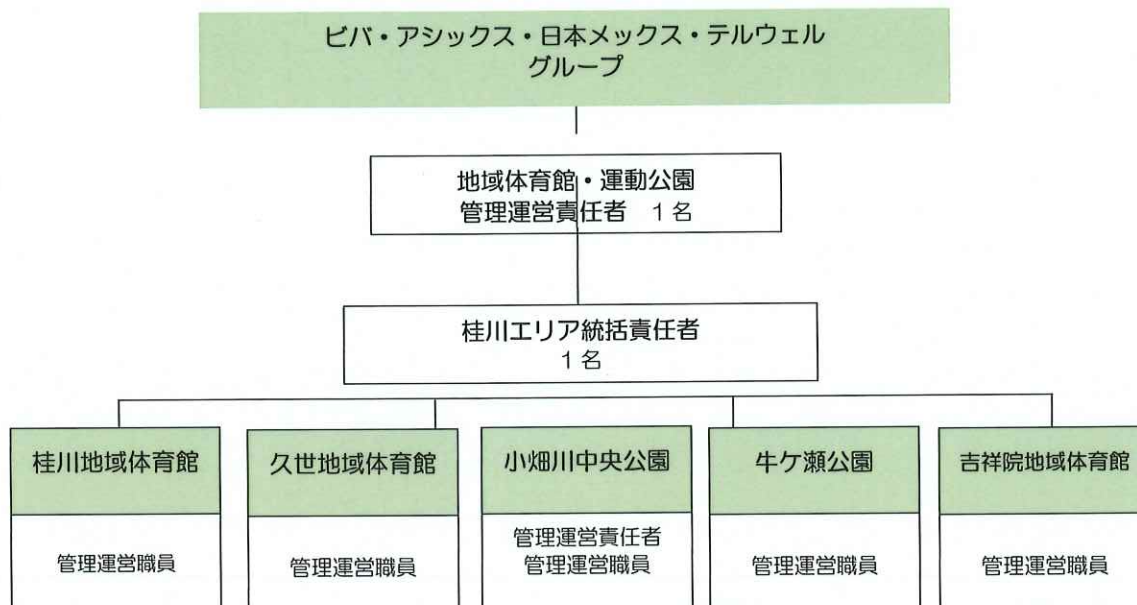
【実施内容】

- ・利用日時：10月9日（水）11時から17時 10月10日（木）9時から13時
- ・実施面：1番コートから4番コート



2. その他施設の管理に関する重要又は異例な事項

(1) 職員組織体制



(2) 主な小修繕箇所

5月	久世地域体育館	アリーナ電球交換（2ヶ所）	128,480円	（スプレック）
8月	桂川地域体育館	消防設備修繕	48,400円	（牧草消防設備）
	吉祥院地域体育館	冷温水発生機薬剤投入作業	77,000円	（日本メックス）
	牛ヶ瀬公園	木の枝の剪定	99,000円	（スプレック）
9月	小畑川中央公園	事務所前の側溝の蓋の修繕	45,320円	（スプレック）
1月	牛ヶ瀬公園	トイレのパッキン交換	33,000円	（テルウェル）

主な大修繕箇所

3月	小畑川中央公園	テニスコート6番コート芝の張り替えと 不陸整正（3ヶ所）	2,640,000円	（住ゴム）
	小畑川中央公園	テニスコートのパラソル更新（12個）	369,600円	（プチスポーツ）
	小畑川中央公園	壁打ちの照明器具交換修繕	349,800円	（プチスポーツ）
	桂川地域体育館	事務所の天井照明修繕 （4ヶ所）	162,326円	（スプレック）

京都市内の中小企業への発注割合：90%

3. 施設の管理の業務のみに係わる収入及び支出の内訳
- (1) 施設及び指定管理区分全体の管理運営の収支決算
 - (2) 自主事業の収支決算
- ※次のページにて記載しております。

(1) 管理事業

【収入】

収入科目	3月度						四半期(1～3月)合計						累計						備考
	桂川	小堀川	牛久保	吉野川	久世	エリア合計	桂川	小堀川	牛久保	吉野川	久世	エリア合計	桂川	小堀川	牛久保	吉野川	久世	エリア合計	
管理代行料	-	-	-	-	-	425,000	-	-	-	-	-	1,275,000	-	-	-	-	-	5,100,000	
施設利用料	1,066,310	3,912,425	142,350	472,495	553,330	6,146,910	2,838,050	8,348,240	269,600	1,193,950	1,222,930	13,694,780	11,601,500	35,017,305	1,310,040	4,635,880	4,318,105	57,184,890	
施設利用料(内訳費上)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	
雑収入	100,210	726,000	0	0	0	826,210	100,210	726,000	0	0	0	826,210	100,210	726,000	0	0	0	1,589,210	
合計額	1,166,320	4,638,425	142,350	472,495	553,330	7,399,830	3,038,270	9,114,240	269,600	1,193,950	1,222,930	16,161,990	12,001,710	36,105,305	1,310,040	4,635,880	4,318,105	63,474,100	

【支出】

支出項目	3月度						四半期(1～3月)合計						累計						備考
	桂川	小堀川	牛久保	吉野川	久世	エリア合計	桂川	小堀川	牛久保	吉野川	久世	エリア合計	桂川	小堀川	牛久保	吉野川	久世	エリア合計	
労務費	915,668	938,627	99,350	571,759	536,054	3,063,797	2,571,946	2,659,893	300,000	1,710,492	1,576,314	8,838,687	8,871,680	10,472,200	1,094,510	7,129,310	6,603,059	34,170,789	人材採用費含む
広帯域無線・低周波電	33,000	7,680	0	0	6,036	46,716	33,000	73,040	0	0	6,036	62,076	158,400	92,160	0	59,400	6,036	315,936	
賃借料	2,750	3,552,809	71,500	0	0	3,757,059	2,750	3,788,300	71,500	0	0	3,872,550	70,400	4,161,920	225,530	77,000	183,480	4,718,300	
水光熱費	361,315	46,361	-351	294,677	335,618	1,036,610	1,004,359	477,883	44,208	810,091	1,041,022	3,337,591	6,285,224	2,127,648	215,457	5,376,108	4,455,518	18,461,092	
燃料費	0	0	0	0	0	0	4,170	4,360	0	0	0	8,530	6,050	9,660	0	0	0	15,710	
通信費	16,002	18,491	0	7,631	11,797	53,886	53,960	41,322	0	18,832	26,906	141,100	219,667	227,563	0	92,528	126,131	665,880	
運賃料	1,620	10,020	120	610	450	12,830	4,650	30,960	360	1,830	38,490	27,200	111,080	1,440	7,320	5,520	152,650		
車両維持費	0	17,643	3,000	0	0	20,643	0	144,765	15,000	0	0	159,765	200	291,690	21,458	0	0	313,392	
事務・消耗品費	33,533	386,281	30,523	8,140	1,750	460,227	248,615	496,272	35,281	43,510	1,791	825,468	634,609	987,148	77,444	160,308	84,089	1,923,799	
施設管理費	63,019	8,282	0	-567,576	0	-506,555	199,131	24,518	0	-516,441	0	-331,335	762,000	100,000	0	0	0	862,665	
管理費	333,520	223,520	173,030	161,150	137,610	1,028,830	1,065,680	636,421	517,770	314,050	444,290	2,598,270	4,063,400	2,604,800	2,069,100	1,002,100	1,641,200	11,381,630	
支払手数料	49,810	14,355	47,025	14,935	14,905	141,000	120,720	14,355	112,385	16,005	16,005	279,450	526,636	75,432	460,720	65,010	72,136	1,199,214	
リース料	23,324	32,604	0	3,650	3,740	63,310	60,972	135,022	0	14,216	11,320	221,840	270,728	550,748	0	47,183	34,797	903,456	
教育・研修費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,880	
雑費	219,752	536,476	42,035	107,481	41,753	941,495	608,589	878,377	105,047	258,473	239,410	2,130,496	2,350,688	2,330,755	331,546	1,405,626	1,159,612	7,737,777	
総費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,500	
合計額	2,050,548	5,917,143	466,233	524,143	1,034,825	10,028,959	5,969,832	9,376,097	1,201,531	2,681,045	3,364,405	21,592,360	24,248,102	24,209,630	4,556,963	15,421,983	14,411,508	82,847,873	

(2) 自主事業

【収入】

収入科目	3月度						四半期(1～3月)合計						累計						備考
	桂川	小堀川	牛久保	吉野川	久世	エリア合計	桂川	小堀川	牛久保	吉野川	久世	エリア合計	桂川	小堀川	牛久保	吉野川	久世	エリア合計	
自主事業①	1,597,810	0	0	134,040	2,640	1,699,590	4,622,500	0	0	394,200	14,960	5,331,660	17,023,763	-44,100	0	1,679,760	223,060	18,857,533	自主
自主事業②	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	イベント等
自主事業③	47,027	20,039	10,229	0	8,320	85,615	135,287	83,663	30,478	0	26,524	274,932	766,331	650,789	177,241	0	141,492	1,775,313	商品売上、自販機
合計値	1,634,937	20,039	10,229	134,040	13,960	1,789,205	4,757,787	83,663	30,478	394,200	43,484	5,356,612	17,780,114	605,189	177,241	1,679,760	354,572	20,632,846	

【支出】

支出科目	3月度						四半期(1～3月)合計						累計						備考	
	桂川	小堀川	牛久保	吉野川	久世	エリア合計	桂川	小堀川	牛久保	吉野川	久世	エリア合計	桂川	小堀川	牛久保	吉野川	久世	エリア合計		
自主事業(1)上(部①)	916,880	-370,609	0	103,875	31,706	732,551	2,461,551	-742,121	0	262,625	116,356	2,098,322	9,765,467	-5,437,000	0	1,333,411	486,162	9,168,030	スクール、教室	
自主事業(1)上(部②)	0	0	0	0	0	0	73,334	0	0	0	0	73,334	73,334	0	0	0	0	0	73,334	イベント、レンタル等
自主事業(1)上(部③)	350	0	0	0	0	350	1,610	0	0	0	0	1,610	23,789	0	0	0	0	0	23,789	商品仕入れ
自主事業(1)上(部④) (4/0.0)	716,496	239,290	0	34,635	-26,309	964,113	716,496	239,290	0	34,635	-26,309	964,113	716,496	239,290	0	34,635	-26,309	964,113	対：京都府(10%)	
自主事業(1)上(部⑤) (1/0.0)	136,483	114,171	30,081	0	22,931	303,666	136,483	114,171	30,081	0	22,931	303,666	136,483	114,171	30,081	0	22,931	303,666	対：京都府(20%)	
広帯域伝費・販売促進	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	A
事務・消耗品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	A
リース料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	A
水光熱費	50,145	79,435	26,836	0	26,836	183,252	50,145	79,435	26,836	0	26,836	183,252	50,145	79,435	26,836	0	26,836	181,252	B	
支払手数料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	B
合計額	1,870,451	112,896	56,017	138,510	55,153	2,193,947	3,439,623	-340,224	56,517	297,260	139,715	3,624,297	10,785,714	-2,094,434	56,917	1,358,046	503,621	12,716,191		

(1) + (2) 合計

収入科目	3月度						四半期(1～3月)合計						累計						備考
	桂川	小堀川	牛久保	吉野川	久世	エリア合計	桂川	小堀川	牛久保	吉野川	久世	エリア合計	桂川	小堀川	牛久保	吉野川	久世	エリア合計	
管理代行料	-	-	-	-	-	425,000	-	-	-	-	-	1,275,000	-	-	-	-	-	5,100,000	
収入科目合計	2,771,157	4,658,464	192,579	606,535	561,290	15,562,035	7,817,057	9,224,903	300,078	1,588,150	1,264,144	27,001,602	23,781,824	36,712,554	1,487,281	6,316,448	4,633,677	85,788,976	
支出科目合計	1,871,102	6,030,059	523,150	642,459	1,145,990	12,212,940	9,409,461	9,966,873	1,258,448	2,978,305	3,394,170	26,217,257	35,033,816	22,295,526	4,613,477	16,790,029	14,921,219	93,564,967	
収支	-1,094,945	-1,371,595	-330,571	-36,124	-584,700	3,349,095	-1,592,404	-138,030	-968,327	-1,390,155	-2,130,026	4,438,440	-1,252,992	14,507,028	-1,126,196	-18,473,581	-10,337,542	-7,776,991	