

醍醐地域体育館及び伏見東部地域体育館

令和6年度 事業報告書

京都市指定管理者

ビバ・アシックス・日本メックス・テルウェルグループ

代表企業 株式会社 ビバ

〒602-0872 京都市上京区丸太町通河原町東入駒之町 536

TEL 075-251-1800 FAX 075-251-1810

はじめに

平素より、京都市地域体育館および運動公園の指定管理業務に格別のご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

おかげさまをもちまして、令和6年度も無事に管理運営を行うことができ、多くの市民の皆様にスポーツや健康づくりの場をご提供することができました。これもひとえに、京都市担当課をはじめ、関係各位のご支援とご尽力の賜物と、心より感謝申し上げます。

つきましては、令和6年度の事業報告として、年度内に実施いたしました各種事業を中心にご報告申し上げます。

ご査収のほど、何卒よろしくお願い申し上げます。

ビバ・アシックス・日本メックス

・テルウェルグループ

代表企業 株式会社ビバ

代表取締役 小森 敏史

(報告者 中島 剛)

目次

1. 利用者数等事業の実施に関する概要

- (1) 施設利用者実績
- (2) 自主事業の実施結果

2. 他施設の管理に関する重要又は異例な事項

- (1) 職員組織体制
- (2) 主な小修繕箇所

3. 施設の管理の業務のみに係わる収入及び支出の内訳

- (1) 施設及び指定管理区分全体の管理運営の収支決算
- (2) 自主事業の収支決算

1. 利用者数等事業の実施に関する概要

(1) 施設利用者実績

①体育室（アリーナ）利用状況

京都府・市町村共同公共施設案内予約システムの情報より稼働率を算出しております。醍醐地域体育館は、1/4面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。伏見東部地域体育館は、全面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。

《醍醐地域体育館 稼働率％》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	89.2%	88.8%	90.4%	94.8%	97.3%	93.4%	89.1%	93.8%	92.8%	93.1%	94.2%	89.3%	92.2%
2023年度	92.5%	84.9%	89.8%	90.5%	96.3%	90.6%	86.1%	90.7%	89.7%	92.1%	94.5%	96.5%	91.2%
2024年度	84.2%	84.7%	89.5%	91.2%	95.9%	91.2%	90.0%	90.4%	89.7%	91.2%	93.1%	95.3%	90.8%
2025年度													
2026年度													

2024年度の醍醐地域体育館の年間稼働率は90.8%となり、2023年度の91.2%と比較して、0.4ポイントの減少となりました。本年度は、施設の安定した利用が継続されたものの、一部期間におけるエアコン設備工事や、利用種目の制限措置の実施等の影響により、稼働率がやや低下する結果となりました。

今後も、施設環境の維持・改善に努めるとともに、利用者ニーズに即した柔軟な運営を通じて、稼働率の安定的な確保を図ってまいります。

《伏見東部地域体育館 稼働率％》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	93.1%	95.4%	92.1%	97.8%	98.4%	92.4%	89.5%	93.3%	89.8%	94.6%	94.9%	90.6%	93.5%
2023年度	90.6%	91.4%	87.6%	91.4%	96.2%	89.3%	87.4%	86.7%	92.5%	89.3%	94.9%	92.3%	90.8%
2024年度	82.8%	74.7%	77.8%	81.9%	87.1%	77.2%	70.7%	76.9%	80.7%	75.3%	80.1%	93.7%	79.9%
2025年度													
2026年度													

2024年度の伏見東部地域体育館の年間稼働率は**79.9%となり、前年度（2023年度）の90.8%**と比較して、10.9ポイントの減少となりました。稼働率の低下要因としては、2024年3月より施設周辺での駐車を制限したことに加え、2024年8月からは夜間（19時～21時）の時間帯における一部種目（バスケットボール・バレーボール）の利用制限を導入したことが挙げられます。これらの対応は、近隣住民からの騒音等に関するご意見を受け、地域との調和を図るために実施したものです。

今後も引き続き、市民の皆様が安心して楽しく運動・利用できる施設を目指し、適切な管理・運営に努めてまいります。

【夜間時間帯における一部種目の利用制限について（伏見東部地域体育館）】

令和6年8月1日（木）より、伏見東部地域体育館において、夜間時間帯における一部種目の利用制限を実施いたしました。

実施開始日：令和6年8月1日（木）

制限時間帯：19時～21時

利用制限種目：バスケットボール、バレーボール

【実施の経緯】

近隣住民の方々より、夜間におけるバスケットボールやバレーボール等の種目による騒音に関する苦情が複数寄せられました。これを受け、施設では現地調査と関係者との協議を行った結果、地域住民の生活環境への影響を軽減する必要があると判断し、該当時間帯における上記種目の利用を制限する措置を講じました。

【今後の対応】

今後も地域との良好な関係を維持するため、利用者への丁寧な周知と理解促進に努めるとともに、他の時間帯や代替種目の利用促進策についても検討してまいります。また、騒音対策に関する技術的・運用的な改善の可能性についても継続的に検証を行ってまいります。

②会議室・研修室利用状況

利用状況数は申請件数を記載しております。会議室・研修室は間仕切りにより区分されており、利用に際しては間仕切りを収納し、会議室・研修室を一体使用される場合があります。こうした場合、利用申請件数としては1件としております。また、利用時間が1時間以上でも1件としております。

《醍醐地域体育館 会議室稼働件数》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
2022年度	134	134	160	149	120	123	128	131	122	131	128	143	1603
2023年度	142	147	162	159	142	144	150	148	141	143	147	139	1764
2024年度	79	144	145	157	126	152	148	110	137	139	134	140	1611
2025年度													
2026年度													

2024年度の年間利用件数は1,611件でしたが、2023年度は1,764件となり、前年と比較して153件の減少となりました。この減少の主な要因は、空調設備の更新工事に伴う臨時休館によるものと考えております。2024年4月1日から4月13日までの13日間、および11月1日から11月6日までの6日間、合計19日間にわたり施設を休館いたしました。通常であれば一定の利用が見込まれる期間での休館であったため、利用件数に影響を及ぼしたものと推察されます。

(2) 自主事業の実施結果

【実施事業名】

一般向け・高齢者向けスポーツ軽運動教室、子供向けスポーツ教室

【実施日時】

4月～6月期、7月～9月期、10月～12月期、1月～3月期の年4期

【申込者数】

延べ1297名

種目	曜日	時間	4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月	種目計
ピラティス	月	9:15	9	8	10	9	36
ハワイアンフラ	月	10:30	10	10	13	12	45
リラックスヨガ	月	11:45	6	5	6	7	24
健康体操	月	13:00	14	15	16	16	61
ヨガ	月	14:00	15	16	16	16	63
パワーヨガ	月	18:30	8	8	8	8	32
パワーヨガ	月	19:30	6	6	5	6	23
やさしいヨガ	火	10:15	6	7	7	6	26
ストレッチ&トレーニング	火	11:30	13	13	13	13	52
やさしいヨガ	火	13:15	5	5	5	5	20
ピラティス	火	18:30	7	7	8	6	28
ピラティス	火	19:30	7	7	10	10	34
ストレッチ&トレーニング	水	9:15	2	3	4	2	11
ピラティス	水	10:30	12	11	11	11	45
ピラティス	水	11:45	11	9	6	4	30
やさしいヨガ	水	13:15	9	7	7	9	32
ヨガ	水	14:30	6	5	5	6	22
ハワイアンフラ	水	18:15	6	5	5	6	22
ハワイアンフラ	水	19:30	14	14	14	14	56
リラックスヨガ	木	9:15	12	13	14	9	48
卓球教室	木	9:20	9	9	9	15	42
健康体操	木	10:30	—	—	—	5	5
ハワイアンフラ	木	11:45	14	13	12	13	52
ピラティス	木	13:15	9	9	11	12	41
ヨガ	木	18:30	13	11	11	8	43
ヨガ	木	19:30	10	12	12	13	47
リラックスヨガ	金	10:30	7	8	9	6	30
骨盤調整ヨガ 午前*	金	11:45	12	11	8	7	38
骨盤調整ヨガ 午後*	金	13:15	9	9	8	11	37

骨盤ストレッチ	金	14:30	11	12	10	9	42
骨盤ストレッチ	金	15:30	7	5	7	7	30
バスケットボール※	金	17:15	15	16	17	15	98
ヨガ	金	19:30	11	11	10	12	49
ヨガ	土	17:00	7	8	8	8	29
ヨガ	日	10:30	6	6	5	4	28
合計			318	314	320	320	1297

※バスケットボールは「子供向けスポーツ教室」。

【実施事業名】

混合バレーボール大会

【実施日時】

2024年6月9日

【申込者数】

延べ100名



【実施事業名】

じげんアップデーターズのバスケットボール教室

【実施日時】

2024年9月21日 参加費無料

【申込者数】

延べ20名

本事業は、プロバスケットボールチーム「じげんアップデーターズ」によるバスケットボール体験会を開催し、プロ選手と触れ合いながらスポーツの楽しさを体感していただく機会を提供することで、プロスポーツの普及・振興を図ることを目的として実施しました。

【実施事業名】

ピククルボール体験会

【実施日時】

2024 年 11 月 9 日

【申込者数】

延べ 45 名



右京地域体育館に続き、ピククルボール体験会を実施しました。今回の体験会には、事前申込で50名を超える参加希望があり、当日の会場也大いに賑わいました。

ピククルボールは近年注目を集めているニュースポーツであり、年齢や運動経験にかかわらず楽しむことから、幅広い層の方々にご参加いただきました。参加者からは、「継続して教室を開催してほしい」「定期的に練習できる場があるとうれしい」といった声が多数寄せられ、今後の事業展開への関心とニーズの高さを確認する機会となりました。

【実施事業名】

ピックルボール教室

【実施日時】

2025 年 1 月（2 回実施）、2 月（3 回実施）、3 月（4 回実施）

【申込者数】

延べ 50 名

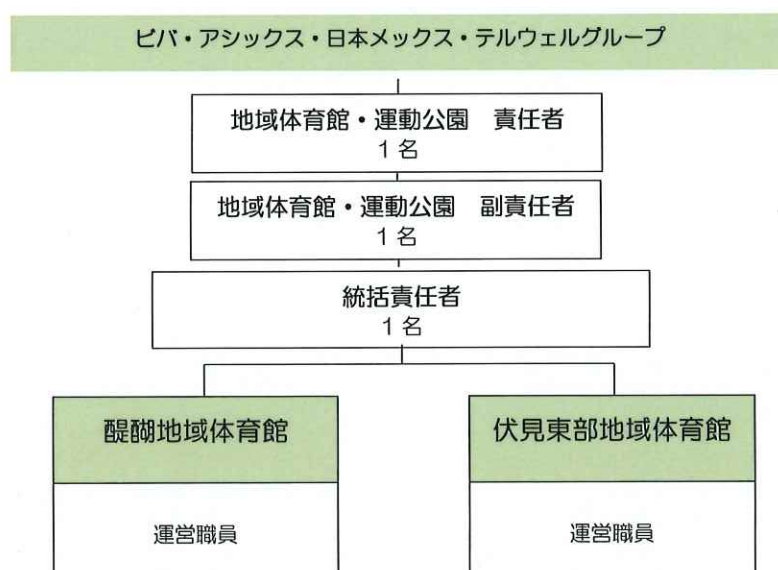
体験会後の反響を受け、2025 年 1 月から 3 月にかけて、ピックルボール教室を試行的に実施いたしました。教室の回数は、1 月に 2 回、2 月に 3 回、3 月に 4 回と段階的に増やしていきました。これに伴い、参加者数もそれぞれ 14 名、16 名、20 名と着実に増加し、関心の高まりを実感する結果となりました。

また、教室はさまざまな時間帯で実施し、1 月は土曜日の 19 時 15 分から、2 月は金曜日の午前 9 時 30 分から、3 月は金曜日の 19 時 15 分からと、異なる時間帯での開催を試みました。その結果、いずれの時間帯においても安定した集客が見られ、今後の教室運営に向けた有益な検証材料となりました。

今後は、本教室の成果を踏まえ、定期的な開催に向けた体制の整備を進め、より多くの地域住民が気軽にスポーツを楽しめる場の提供に努めてまいります。

2. 他施設の管理に関する重要又は異例な事項

（1）職員組織体制



(2) 主な小修繕箇所

7月 醍醐地域体育館 貯湯槽補給水管修繕 462000 円 (スプレック)

1月 醍醐地域体育館 受付前ダウンライト交換 17600 円
(長谷工コーポレーション)

7月 伏見東部地域体育館 冷温水機1号機修理 183,700 円 (日本メックス)

京都市内の中小企業への発注割合：100%

3. 施設の管理の業務のみに係わる収入及び支出の内訳

(1) 施設及び指定管理区分全体の管理運営の収支決算

(2) 自主事業の収支決算

※次のページにて記載しております。

以上

令和6年度 醍醐エリア収支状況

金額：税込

(1) 管理事業

【収 入】

収入科目	3 月 度			四半期（1～3月）合計			累 計			備考
	醍醐	伏見東部	エリア合計	醍醐	伏見東部	エリア合計	醍醐	伏見東部	エリア合計	
管理代行料	-	-	1,375,000	-	-	4,125,000	-	-	16,500,000	
施設利用料	2,414,950	345,690	2,760,640	4,124,130	901,640	5,025,770	11,961,150	3,585,855	15,547,005	
施設利用料（内部売上）	0	0	0	-	-	0	0	0	0	
雑収入	0	0	0	199,320	99,990	299,310	199,330	99,990	299,320	
合計額	2,414,950	345,690	4,135,640	4,323,450	1,001,630	9,450,080	12,160,480	3,685,845	32,346,325	

補填額	-	-	2,092,944	-	-	2,092,944	-	-	2,092,944	
合計額	2,414,950	345,690	6,228,584	4,323,450	1,001,630	11,543,024	12,160,480	3,685,845	34,439,269	

【支 出】

支出科目	3 月 度			四半期（1～3月）合計			累 計			備考
	醍醐	伏見東部	エリア合計	醍醐	伏見東部	エリア合計	醍醐	伏見東部	エリア合計	
労務費	653,709	503,923	1,157,632	1,969,602	1,521,261	2,946,941	7,688,053	6,248,489	13,936,542	
広告宣伝費・販売促進	7,680	0	7,680	23,040	0	23,040	209,598	0	209,598	人材採用費含む
修繕費	0	0	0	17,600	0	17,600	571,450	183,700	755,150	
水光熱費	388,471	225,239	613,710	1,279,566	643,987	1,923,553	6,295,241	4,147,983	10,443,224	
旅費交通費	12,660	0	12,660	56,200	0	56,200	157,960	0	157,960	
通信費	30,341	10,753	41,094	91,087	24,715	115,802	397,847	116,837	514,684	
保険料	6,030	600	6,630	18,090	1,800	19,890	71,980	7,200	79,180	
車両維持費	57,753	0	57,753	136,549	0	136,549	534,969	0	534,969	
事務・消耗品費	38,349	0	38,349	304,007	101,740	405,747	659,629	151,596	811,225	
租税公課	76,345	0	76,345	229,555	0	229,555	919,000	0	919,000	
管理諸費	268,400	133,661	402,061	691,020	450,263	1,141,283	2,892,450	1,647,272	4,539,722	
支払手数料	51,103	14,355	65,458	120,319	14,355	134,674	523,323	70,257	593,580	
リース料	35,055	3,740	38,795	105,165	11,220	116,385	420,660	24,016	444,676	
教育研修費	0	0	0	3,800	0	3,800	3,800	0	3,800	
間接費	185,662	88,080	273,742	564,354	267,764	832,118	2,390,856	1,203,320	3,594,176	
雑費	7,380	0	7,380	10,890	0	10,890	15,910	0	15,910	
合計額	1,818,938	980,351	2,799,289	5,620,844	3,037,105	8,114,027	23,752,726	13,800,670	37,553,396	

(2) 自主事業

【収 入】

収入科目	3 月 度			四半期（1～3月）合計			累 計			備考
	醍醐	伏見東部	エリア合計	醍醐	伏見東部	エリア合計	醍醐	伏見東部	エリア合計	
自主事業①	1,699,000	0	1,699,000	4,872,980	0	4,872,980	18,343,390	0	18,343,390	教室
自主事業②	0	0	0	0	0	0	0	0	0	イベント等
自主事業③	4,160	5,376	9,536	28,707	18,444	47,151	156,875	116,980	273,855	商品売上、自販機
合計額	1,703,160	5,376	1,708,536	4,901,687	18,444	4,920,131	18,500,265	116,980	18,617,245	

【支 出】

支出科目	3 月 度			四半期（1～3月）合計			累 計			備考
	醍醐	伏見東部	エリア合計	醍醐	伏見東部	エリア合計	醍醐	伏見東部	エリア合計	
自主事業売上原価①	1,434,097	0	1,434,097	4,170,386	0	4,170,386	16,249,477	0	16,249,477	スクール、教室
自主事業売上原価②	0	0	0	73,333	0	73,333	73,333	0	73,333	イベント、レンタル等
自主事業売上原価③	0	0	0	0	0	0	10,736	0	10,736	商品仕入れ
自主事業利益支払金A（その他）	202,058	0	202,058	202,058	0	202,058	202,058	0	202,058	対：京都市（10％）
自主事業収益支払金B（物販）	24,351	18,029	42,380	24,351	18,029	42,380	24,351	18,029	42,380	対：京都市（20％）
広告宣伝費・販売促進	0	0	0	0	0	0	0	0	0	A
事務・消耗品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	A
リース料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	A
水道光熱費	24,383	26,836	51,219	24,383	26,836	51,219	24,383	26,836	51,219	B
支払手数料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	B
合計額	1,684,889	44,865	1,729,754	4,494,511	44,865	4,539,376	16,584,338	44,865	16,629,203	

(1) + (2) 合計

	3 月 度			四半期（1～3月）合計			累 計			備考
	醍醐	伏見東部	エリア合計	醍醐	伏見東部	エリア合計	醍醐	伏見東部	エリア合計	
管理代行料	-	-	1,375,000	-	-	6,158,077	-	-	16,500,000	
収入科目合計	4,118,110	351,066	6,562,120	9,225,137	1,020,074	12,338,155	30,660,745	3,802,825	36,556,514	
支出科目合計	3,503,827	1,025,216	4,529,043	10,115,355	3,081,970	13,197,325	40,337,064	13,845,535	54,182,599	
収支	614,283	-674,150	3,408,077	-890,218	-2,061,896	5,298,907	-9,676,319	-10,042,710	-1,126,085	