

右京地域体育館、中京地域体育館、朱雀公園

令和6年度 事業報告書

京都市指定管理者

ビバ・アシックス・日本メックス・テルウェルグループ

代表企業 株式会社 ビバ

〒602-0872 京都市上京区丸太町通河原町東入駒之町 536

TEL 075-251-1800 FAX 075-251-1810

はじめに

平素より、京都市地域体育館および運動公園の指定管理業務に格別のご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

おかげさまをもちまして、令和6年度も無事に管理運営を行うことができ、多くの市民の皆様にスポーツや健康づくりの場をご提供することができました。これもひとえに、京都市担当課をはじめ、関係各位のご支援とご尽力の賜物と、心より感謝申し上げます。

つきましては、令和6年度の事業報告として、年度内に実施いたしました各種事業を中心にご報告申し上げます。

ご査収のほど、何卒よろしくお願い申し上げます。

ビバ・アシックス・日本メックス

・テルウェルグループ

代表企業 株式会社ビバ

代表取締役 小森 敏史

(報告者：小原 智里)

目次

1. 利用者数等事業の実施に関する概要

- (1) 施設利用者実績
- (2) 自主事業の実施結果

2. 施設の管理に関する事項

- (1) 職員組織体制
- (2) 主な小修繕箇所

3. 施設の管理の業務のみに係わる収入及び支出の内訳

- (1) 施設及び指定管理区分全体の管理運営の収支決算
- (2) 自主事業の収支決算

1. 利用者数等事業の実施に関する概要

(1) 施設利用者実績

①体育室（アリーナ）利用状況

京都府・市町村共同公共施設案内予約システムの情報より稼働率を算出しております。右京地域体育館は、1/4面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。中京地域体育館は、全面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。

《右京地域体育館 稼働率％》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	98.0%	96.6%	97.0%	99.4%	99.7%	98.5%	98.9%	98.9%	99.4%	100%	97.3%	100%	98.7%
2023年度	96.2%	96.8%	95.9%	97.0%	98.0%	98.3%	97.2%	96.7%	98.2%	96.7%	97.5%	98.5%	97.3%
2024年度	96.5%	94.6%	97.1%	96.6%	98.3%	97.9%	96.6%	75.1%	98.2%	97.4%	97.5%	97.4%	95.3%
2025年度													
2026年度													

《中京地域体育館 稼働率％》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	97.2%	97.8%	96.9%	98.9%	100%	98.9%	97.6%	99.2%	100%	99.4%	99.4%	100%	98.7%
2023年度	97.5%	96.8%	97.5%	97.8%	98.4%	99.4%	100%	97.8%	98.8%	98.2%	98.3%	97.3%	98.1%
2024年度	95.0%	93.5%	96.6%	99.5%	100.0%	99.2%	98.9%	98.9%	96.4%	99.4%	100.0%	99.5%	98.1%
2025年度													
2026年度													

右京地域体育館の2024年度の稼働率は95.3%となり、2023年度の97.3%と比べて約2ポイントの減少となりました。中京地域体育館は、2024年度も98.1%と、2023年度と同様の高い稼働率を維持しました。利用者の種目や利用傾向に変化は見られますが、利用者数は大きく減少することなく、安定した運営を継続することができました。今後も、市民の皆様が楽しく運動し、安心してご利用いただける施設を目指して、引き続き管理・運営に努めてまいります。

②会議室・研修室利用状況

利用状況は申請件数を載せております。会議室・研修室は間仕切りにより区分されており、利用に際しては間仕切りを収納し、会議室・研修室を一体使用される場合があります。こうした場合利用申請件数としては1件としております。また、利用時間が1時間以上でも1件としております。

《右京地域体育館 会議室申請件数》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
2022年度	135	144	159	144	118	136	133	135	136	133	114	140	1627
2023年度	139	137	138	153	137	153	150	136	123	133	133	144	1679
2024年度	146	130	145	150	133	171	122	130	128	151	135	155	1696
2025年度													
2026年度													

※会議室も空き時間を利用しヨガなどの教室を行っております。

③公園（野球場・多目的グラウンド）利用状況

京都府・市町村共同公共施設案内予約システムの情報より稼働率を算出しております。朱雀公園は、1/2面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。
《朱雀公園 稼働率%》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	53.0%	40.6%	50.5%	42.5%	18.8%	69.5%	46.6%	44.3%	31.3%	19.3%	27.0%	36.3%	39.8%
2023年度	44.1%	37.8%	30.9%	27.7%	18.4%	28.5%	35.7%	49.1%	26.8%	20.4%	31.7%	44.3%	32.7%
2024年度	39.8%	41.0%	34.5%	34.8%	18.8%	23.5%	58.0%	37.8%	34.2%	31.1%	30.9%	45.8%	34.2%
2025年度													
2026年度													

(2) 自主事業の実施結果

《右京地域体育館》

【実施事業名】

一般向けスポーツ教室・高齢者向けスポーツ教室・子ども向けスポーツ教室

【実施日時】

4～6月期、7月～9月期、10月～12月期、1月～3月期の年4期

【実施内容】

ヨガ、ピラティス、ハワイアンフラ、高齢者向け筋力トレーニング、ミニバスケットボール教室等のスポーツ・軽運動教室を実施いたしました。また、空きスペースを利用し、12月よりロビーの空きスペースを利用し、新たにセミパーソナルトレーニング、ゆるメンテナンス、元気いきいき体操教室を開講いたしました。1月からは体育館にてバドミントン教室を開講いたしました。

【申込者数】延べ2,252名



ロビー教室実施場所

種目	曜日	時間	4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月	種目計
やさしいヨガ	月	9:00	9名	7名	8名	6名	29名
リラックスヨガ	月	10:00	20名	19名	19名	17名	75名
ピラティス	月	11:15	23名	23名	21名	21名	88名
セミパーソナルトレーニング (ロビー)	月	11:45	—	—	—	6名	6名
ヨガ	月	13:15	20名	20名	20名	20名	79名
ハワイアンフラ	月	14:00	10名	7名	7名	7名	54名
いきいき健康ヨガ	月	15:15	名	18名	17名	17名	72名
ハワイアンフラ	月	19:15	21名	21名	21名	21名	84名
ピラティス	火	9:00	10名	8名	8名	8名	34名
ピラティス	火	10:15	19名	18名	18名	18名	73名
リラックスヨガ	火	11:30	19名	17名	16名	16名	69名
ゆるメンテナンス (ロビー)	火	13:30	—	—	—	5名	5名
ハワイアンフラ	火	13:45	14名	13名	15名	14名	56名
リラックスヨガ	火	15:00	10名	9名	8名	9名	35名
ミニバスケット	火	17:15	40名	40名	40名	40名	160名
やさしいヨガ	火	18:30	21名	20名	20名	19名	80名
やさしいヨガ	火	19:40	12名	10名	11名	11名	44名
健康体操	水	9:00	12名	13名	15名	13名	53名
ハワイアンフラ	水	10:15	11名	14名	15名	14名	54名
やさしいヨガ	水	11:30	18名	18名	18名	16名	70名
ピラティス	水	13:30	13名	13名	14名	14名	55名
ピラティス	水	14:45	14名	16名	15名	18名	62名
ヨガ	水	18:30	19名	20名	20名	20名	60名
バドミントン教室	水	19:15	—	—	—	5名	5名
パワーヨガ	水	19:40	20名	19名	18名	20名	75名
ストレッチ&トレーニング	木	9:00	4名	7名	13名	7名	31名
骨盤調整ヨガ	木	10:00	18名	16名	16名	16名	66名
元気いきいき体操 (ロビー)	木	10:05	—	—	—	4名	4名
ピラティス&ヨガ	木	11:15	14名	19名	19名	19名	72名
やさしいヨガ	木	14:00	20名	21名	20名	21名	82名
ピラティス&ボール	木	15:30	14名	17名	18名	18名	66名
ヨガストレッチ	木	18:30	12名	9名	12名	12名	45名
やさしいヨガ	木	19:40	13名	12名	12名	13名	50名
リラックスヨガ	金	9:00	7名	10名	12名	11名	40名
やさしいヨガ	金	10:15	19名	19名	21名	21名	80名
ピラティス	金	11:30	19名	17名	16名	18名	70名

いきいきトレーニング	金	13 : 30	6 名	5 名	5 名	5 名	21 名
やさしいヨガ	金	18 : 30	13 名	12 名	15 名	15 名	55 名
ハワイアンフラ	金	19 : 40	21 名	21 名	21 名	21 名	84 名
合計			563 名	548 名	564 名	577 名	2252 名

【実施事業名】

ミニバスケットボール交流会

【実施日時】

9 月 29 日・3 月 8 日

【実施内容】

右京・山科・桂川・醍醐地域体育館で行っておりますミニバスケットボール教室のお子様による交流試合を行いました。恒例となっている交流会ですので、楽しみにされているお子様もたくさんおられました。

【参加人数】

延べ 96 名



【実施事業名】

ピックルボール体験会

【実施日時】

10 月 12 日

【実施内容】

右京地域体育館において、近年アメリカを中心に人気が高まっているニュースポーツ「ピックルボール」の体験会を開催しました。本イベントは、地域住民の皆様になんかスポーツに触れていただく機会を提供することを目的として実施したもので、多くの方にご参加いただきました。

当日は、初めてピックルボールを体験される方が大半でしたが、ルールも比較的簡単

であることから、初心者の方でもすぐに楽しむことができ、参加者の皆様からは「思っていたよりも運動量があり、楽しかった」「またやってみたい」といった前向きな声を多数いただきました。

今後も、地域の皆様が気軽にスポーツを楽しめる機会を創出し、健康づくりや交流の場としての体育館の価値を高めていけるよう努めてまいります。

【参加人数】 26 名



【実施事業名】

油圧マシン開放事業

【実施日時】

2024 年 4 月から 11 月（通年）まで、
毎週火・水曜日 午前 11 時～午後 4 時

※2024 年 12 月より、
毎日午前 10～午後 8 時

【実施内容】

ロビーにて油圧マシンを 1 時間毎にご利用いただく開放事業を行いました。

元々施設をご利用いただいていた方をはじめ、初めて来館される方にもお越しいただきました。12 月からは時間制限をなくし、毎日ご利用いただけるようになりました。

【参加人数】

述べ 640 名



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
2022年度	51名	41名	13名	49名	48名	38名	56名	56名	39名	41名	58名	54名	544名
2023年度	46名	57名	58名	55名	47名	45名	57名	59名	47名	52名	50名	47名	620名
2024年度	65名	61名	49名	59名	24名	48名	28名	56名	57名	62名	65名	66名	640名
2025年度													
2026年度													

《朱雀公園》

【実施事業名】

グラウンドゴルフ開放事業

【実施日時】

4月から3月（通年）の毎週水曜日

午前9時～正午

【実施内容】

朱雀公園では、地域住民の健康促進と交流の場づくりを目的に、毎週水曜日にグラウンド・ゴルフを実施しています。多くの方にご参加いただき、和やかな雰囲気の中で、運動と交流を楽しんでいただいております。特に高齢者の方からは、「良い運動になる」「仲間と話せるのが嬉しい」といった声が寄せられています。今後は、継続的な実施に加え、地域間交流を目的とした大会開催なども検討し、さらに多くの方に楽しんでいただける場づくりを目指してまいります。

【参加人数】

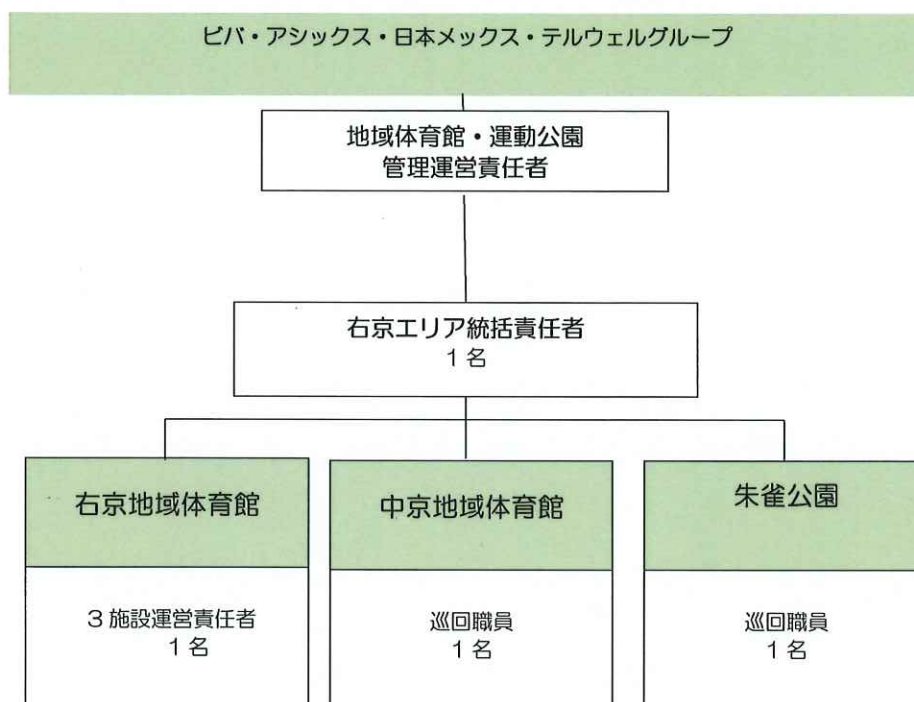
述べ 269 名

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
2022年度	19名	9名	21名	12名	0名	6名	37名	21名	20名	16名	22名	33名	216名
2023年度	15名	32名	25名	22名	0名	25名	14名	38名	36名	26名	23名	7名	263名
2024年度	9名	29名	27名	34名	0名	12名	13名	17名	42名	30名	34名	22名	269名
2025年度													
2026年度													



2. 施設の管理に関する事項

(1) 職員組織体制



(2) 主な修繕箇所 (小 大)

《右京地域体育館》

2月 アリーナ南側壁材表面貼り直し 1,404,700円

(テルウェル西日本株式会社)

《朱雀公園》

8月、3月 樹木剪定 781,000円

(スプレック)



朱雀公園の樹木伐採

京都市内の中小企業への発注割合：100%

3. 施設の管理の業務のみに係わる収入及び支出の内訳

(1) 施設及び指定管理区分全体の管理運営の収支決算

(2) 自主事業の収支決算

※次のページにて記載しております。

令和6年度 右京エリア収支状況

金額：税込

(1) 管理事業

【収 入】

収入科目	3月度				四半期(1～3月)合計				累計				備考
	右京	中京	朱雀	エリア合計	右京	中京	朱雀	エリア合計	右京	中京	朱雀	エリア合計	
管理代行料	-	-	-	1,041,600	-	-	-	3,125,100	-	-	-	12,500,000	
施設利用料	855,582	439,980	261,770	1,557,332	2,997,117	1,351,010	649,970	4,998,097	12,882,267	5,655,440	3,658,750	22,196,457	
施設利用料(内部売上)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
雑収入	0	0	390,500	390,500	1,499,520	0	390,500	1,890,020	1,499,520	0	390,500	1,890,020	
合計額	855,582	439,980	652,270	2,989,432	4,496,637	1,351,010	1,040,470	10,013,217	14,381,787	5,655,440	4,049,250	36,586,477	
補填額				2,008,000	0	0	0	2,008,000	0	0	0	2,008,000	
収入合計額	855,582	439,980	652,270	4,997,432	4,496,637	1,351,010	1,040,470	12,021,217	14,381,787	5,655,440	4,049,250	38,594,477	

【支 出】

支出科目	3月度				四半期(1～3月)合計				累計				備考
	右京	中京	朱雀	エリア合計	右京	中京	朱雀	エリア合計	右京	中京	朱雀	エリア合計	
労務費	1,123,252	530,446	59,480	1,713,178	3,281,650	1,604,574	249,740	5,135,964	13,028,189	6,681,286	935,015	20,644,490	
広告宣伝費・販売促進	7,690	0	0	7,690	41,302	0	0	41,302	146,068	19,800	0	165,868	人材採用費含む
修繕費	7,700	0	489,500	497,200	1,423,400	0	489,500	1,912,900	1,519,100	0	880,000	2,399,100	
水光熱費	660,797	182,274	33,276	876,347	1,486,469	616,500	80,224	2,183,193	7,380,532	4,456,281	237,459	12,074,272	
旅費交通費	0	0	0	0	1,410	0	0	1,410	16,140	0	0	16,140	
通信費	18,303	30,405	3,416	52,124	68,890	36,807	3,416	109,113	244,252	155,809	3,416	403,477	
保険料	6,920	620	300	7,840	20,760	1,860	900	23,520	82,820	7,440	3,600	93,860	
車両維持費	0	0	9,000	9,000	0	0	16,707	16,707	1,700	0	90,504	92,204	
事務・消耗品費	91,689	7,737	4,155	103,581	250,436	43,424	6,637	300,497	691,409	124,164	161,178	976,751	
租税公課	80,056	0	0	80,056	241,864	0	0	241,864	970,000	0	0	970,000	
管理諸費	343,640	159,951	143,110	646,701	1,028,720	476,773	428,890	1,934,383	4,111,580	1,704,472	1,714,900	7,530,952	
支払手数料	51,670	14,355	47,025	113,050	123,660	14,355	112,365	250,380	510,970	69,096	452,560	1,032,626	
リース料	15,519	3,740	0	19,259	84,177	14,446	0	98,623	413,928	25,666	0	439,594	
教育研修費	0	0	0	0	0	0	0	0	8,000	0	0	8,000	
間接費	278,797	91,449	72,366	442,612	875,183	271,428	128,677	1,275,288	3,223,450	1,262,710	416,264	4,902,424	
雑費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計額	2,686,033	1,020,977	861,628	4,568,638	8,927,921	3,080,167	1,517,056	13,525,144	32,348,138	14,506,724	4,894,896	51,749,758	

(2) 自主事業

【収 入】

収入科目	3月度				四半期(1～3月)合計				累計				備考
	右京	中京	朱雀	エリア合計	右京	中京	朱雀	エリア合計	右京	中京	朱雀	エリア合計	
自主事業①	3,033,350	0	12,500	3,045,850	8,526,270	0	47,500	8,573,770	33,872,790	0	157,500	34,030,290	教室
自主事業②	0	0	0	0	0	0	0	0	57,200	0	0	57,200	イベント等
自主事業③	32,953	22,136	0	55,089	93,975	61,716	0	155,691	473,561	273,644	0	747,205	商品売上、自販機
合計額	3,066,303	22,136	12,500	3,100,939	8,620,245	61,716	47,500	8,729,461	34,403,551	273,644	157,500	34,834,695	

【支 出】

支出科目	3月度				四半期(1～3月)合計				累計				備考
	右京	中京	朱雀	エリア合計	右京	中京	朱雀	エリア合計	右京	中京	朱雀	エリア合計	
自主事業売上原価①	1,607,811	0	19,980	1,627,791	4,292,128	0	44,680	4,336,808	16,666,982	0	133,120	16,800,102	スクール、教室
自主事業売上原価②	0	0	0	0	73,333	0	0	73,333	73,333	0	0	73,333	イベント、レンタル等
自主事業売上原価③	0	0	0	0	0	0	0	0	62,856	0	0	62,856	商品仕入れ
自主事業収益支払金A(その他)	1,718,968	0	2,438	1,721,406	1,718,968	0	2,438	1,721,406	1,718,968	0	2,438	1,721,406	対：京都市(10%)
自主事業収益支払金B(地版)	71,406	49,362	0	120,768	71,406	49,362	0	120,768	71,406	49,362	0	120,768	対：京都市(20%)
広告宣伝費・販売促進	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	A
事務・消耗品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	A
リース料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	A
水道光熱費	53,673	26,836	0	80,509	53,673	26,836	0	80,509	53,673	26,836	0	80,509	B
支払手数料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	B
合計額	3,451,858	76,198	22,418	3,550,474	6,209,508	76,198	47,118	6,332,824	18,647,218	76,198	135,558	18,858,974	

(1) + (2) 合計

	3月度				四半期(1～3月)合計				累計				備考
	右京	中京	朱雀	エリア合計	右京	中京	朱雀	エリア合計	右京	中京	朱雀	エリア合計	
管理代行料	-	-	-	1,041,600	-	-	-	3,125,000	-	-	-	12,500,000	
収入科目合計	3,921,885	462,116	664,770	7,056,771	13,116,882	1,412,726	1,087,970	15,617,578	48,785,338	5,929,084	4,206,750	60,929,172	
支出科目合計	6,137,891	1,097,175	884,046	8,119,112	15,137,429	3,156,365	1,564,174	19,857,968	50,995,356	14,582,922	5,030,454	70,608,732	
収支	-2,216,006	-635,059	-219,276	-20,741	-2,020,547	-1,743,639	-476,204	-4,240,399	-12,209,018	-8,653,838	-823,704	-21,486,560	